



Nel cuore della Maremma, si trova questa antica Pieve del 1300 circondata da boschi e vigneti, da secoli legata all'utilizzo di una sorgente di acqua a 37°, dalle grandi proprietà terapeutiche. L'intero complesso è stato sapientemente restaurato e inglobato in una nuova ed ampia proprietà di circa 7 ettari, con appartamenti e ville da 2 a 10 posti letto, dislocati intorno alle Terme e alla Pieve. Ogni abitazione, piacevolmente arredata in stile toscano, dispone di ampio porticato, giardino, angolo cottura, 1 bagno per ogni camera da letto, riscaldamento, Tv Sat, ampie terrazze e solarium con arredo esterno in legno.

Descrizione tipologia degli appartamenti disponibili:

App.to MIMOSA - monolocale c.ca 30 metri quadri, soggiorno con angolo cottura e letto matrimoniale, bagno.

App.to ROSA - bilocale c.ca 60 metri quadri, 1 matrimoniale, soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, bagno. Loggiato attrezzato con mobili in legno e giardino.

App.to GIGLIO (su 1 o 2 livelli) - trilocale c.ca 75 mq: soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, 1 matrimoniale con bagno, 1 camera doppia con bagno. Loggiato attrezzato con mobili in legno e giardino o solarium.

Villa IRIS - Trilocale di c.ca 100 mq, soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, 1 matrimoniale con bagno, 1 doppia con bagno. Ampio loggiato con mobili in legno e corte oppure giardino esclusivi.

Villa STELLA - Quadrilocale di c.ca 150 mq, soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, 1 camera matrimoniale con bagno, 1 camera doppia con bagno, 1 camera in mansarda con divano letto matrimoniale e bagno o 1 camera doppia con bagno. Ampio loggiato con mobili in legno e giardino esclusivo.

Villa BIANCA - pentalocale su 3 livelli (circa 200 mq), soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, 3 matrimoniali e 1 doppia oppure 2 matrimoniali, 1 doppia e 1 mansarda con divano letto matrimoniale, 4 bagni. Munita di ampio loggiato con mobili in legno per esterni e giardino esclusivo di pertinenza.

Completano la struttura i seguenti servizi: l'antica "vasca sorgente", una piscina termale esterna con cascata-idromassaggio, 1 vasca termale riservata ai bambini, la piscina sportiva (tutte ad uso gratuito), inoltre snack bar, parcheggio privato, sala congressi, campo da tennis, percorso natura, parco giochi per bambini, noleggio mountain bikes e maneggio convenzionato a 1 km. Segnaliamo il Centro Benessere interno alla struttura, con 3 vasche idromassaggio termali e cabine per fanghi, massaggi e trattamenti personalizzati.

Distanze: Sovana km 5, Pitigliano km 8, Saturnia km 30, Argentario km 64, Siena km 96, Roma km 146, Firenze km 160, Sorano km 3.



Terme & Residence						
Prezzi giornalieri settimanali per appartamento/villa in € SOLO LOCAZIONE	APP.TO MONO	APP.TO BILO	APP.TO TRILO	VILLA TRILO	VILLA QUADRILLO	VILLA PENTALocale
BASSA STAGIONE 06/02 - 03/04 ; 23/10 - 24/12	94 530	112 650	163 950	190 1020	260 1310	305 1630
MEDIA STAGIONE 10/04 - 22/05 ; 28/08 - 23/10	106 655	127 790	185 1160	210 1290	280 1645	345 1990
ALTA STAGIONE 03-10/04 ; 22/05 - 28/08 Natale, Capodanno, Epifania	120 760	145 920	210 1350	230 1490	310 1890	375 2310

Soggiorni libero MIN. 2 NOTTI - 3 NOTTI per Ponti - 4 NOTTI Pasqua e Capodanno
7 NOTTI Luglio/Agosto (soggiorno Sab/Sab) - I prezzi includono: Biancheria da letto e bagno; consumi di acqua/luce/gas; utilizzo della piscina termale e sportiva, uso di sdraio e ombrelloni.
DA PAGARE IN LOCO: Pulizia finale € 10 a persona per soggiorni brevi - € 15 a persona per soggiorni settimanali
Letto aggiunto: € 30 per notte e € 150 a settimana - Culla e Seggiolone € 25 a soggiorno - Cauzione: € 150 per appartamento - Riscaldamento: a consumo - Suppl.to pulizia animale domestico: € 25 a soggiorno.



Vacanze Benessere		
PACCHETTI BENESSERE Comprensivi di soggiorno in appartamento Prezzi per persona in €	SPECIALE WEEKEND IN MAREMMA 2 nt	BENESSERE RELAX 2 nt
STAGIONE UNICA - Escluso Ponti e Festività	158	195
PONTI E FESTIVITÀ	198	235

SPECIALE WEEKEND IN MAREMMA - 2 notti: Pernottamento e Colazione con sistemazione in appartamento, ingresso alla piscina termale, ingresso alla piscina sportiva con ombrelloni e sdraio (da Maggio a Ottobre), 1 massaggio localizzato gambe o schiena da 30', 1 cena in agriturismo o locale tipico maremmano, 1 ingresso al Parco Archeologico Città del Tufo, biancheria da letto e da bagno, consumi di acqua, luce e gas; pulizia finale. Riscaldamento a consumo (saldo in loco).

BENESSERE RELAX - 2 notti: Pernottamento e Colazione con sistemazione in appartamento, ingresso alla piscina termale, ingresso alla piscina sportiva, con ombrellone e sdraio (da Maggio ad Ottobre), 1 percorso benessere di 1h 30' circa composto da: 1 massaggio schiena relax o 1 massaggio poda (gambe e piedi leggeri), 1 maschera viso con idratazione, 1 vasca idromassaggio agli olii essenziali, 1 ingresso al Parco Archeologico Città del Tufo, biancheria da letto e da bagno, consumi di acqua, luce e gas; pulizia finale. Riscaldamento a consumo (saldo in loco).

